

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 16

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 2

НАЗИВ НА УСЛУГА	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за просторно и урбанистичко планирање
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
КОНТАКТ	043 232 406 / локал 220, 126
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање – Ажурирана подлога со опфат – Потврда за платена административна такса
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 500 /700 денари согласно член 37, тарифен бр. 80 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од денот на поднесувањето на барање со комплетна документација
РОК НА ЖАЛБА	/

ЗАБЕЛЕШКА

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 16

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 2А

НАЗИВ НА УСЛУГА	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за просторно и урбанистичко планирање Закон за градење
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
КОНТАКТ	043 232 406 / локал 220, 126
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање Извод (копија) од катастарскиот план за катастарската парцела – Имотен лист (документи што ги издава Катастар) – Потврда за платена административна такса
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 500 /700 денари согласно член 37, тарифен бр. 80 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од денот на поднесувањето на барање со

	комплетна документација
РОК НА ЖАЛБА	/
ЗАБЕЛЕШКА	

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 3

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градење Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка Закон за управни спорови Закон за изменување и дополнување на административни такси
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРНИ СЛУЖБЕНИЦИ КОНТАКТ	043 232 406 / локал 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање, поднесено во електронска форма до надлежниот орган од страна на овластен проектант/планер – Извод од планска документација (пр. ДУП, УПВНМ, УП за село, или ДУПД или ЛУПД), а доколку се работи за линиска инфраструктурна градба, се приложува проект за инфраструктура заверен од надлежен орган – Правно дело за уредување на меѓусебни права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата, доколку станува збор за повеќе инвеститори (заверено на нотар). – Архитектонско-урбанистички проект заверен од надлежен орган, доколку со урбанистичкиот план или урбанистичкопланската документација е предвидена изработка на овој проект

- **Идеен проект** доколку истиот претходно е доставен и одобрен согласно со член 48-а од Законот за градење
- **Основен проект**
- **Ревизија на основен проект** (но, не и за градби наменети за индивидуално домување со бруто површина до 300м²)
- **Доказ за право на градење**
- **Геодетски елаборат за нумерички податоци** за градежното земјиште
- Дополнителни документи покрај задолжителните документи во зависност од типот на барањето и градбата:
- Решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган, доколку се бара одобрение за градење за придружно услужни објекти на државни односно општински патишта
- Конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство, доколку се бара одобрение за градби кои претставуваат заштитно недвижно културно наследство и споменични целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство;
- Овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган, доколку е поднесено барање за одобрение за градење за градби за производство на електрична и топлинска енергија
- Нотификација за пренос на електронски податоци издадена од Агенцијата за електронски комуникации, доколку се бара одобрение за градење на електронски комуникациски мрежи и средства;
- Решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за опасен отпад, депонии за неопасен отпад и депонии за интерен отпад
- Доказ за извршена уплата на административна такса
- Писмен извештај и согласност за нострификација, ако проектот е изработен во странство
- Одобен елаборат или студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, согласно типот на градбата
- Потврда за енергетска ефикасност
- Мислење од ИЗИС

АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ

50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси

	(„Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1500 денари согласно член 37, тарифен бр. 88 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од поднесувањето на комплетна документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	Може да се бараат и други документи според категорија на објект

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 4

НАЗИВ НА УСЛУГА	РЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЕНА НА ИНВЕСТИТОРОТ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за градење Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар и преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ КОНТАКТ	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање за промена на инвеститор – Доказ за стекнато право на градење согласно закон (одобрение за градење) – Изјава заверена на нотар за превземање на обврските и правата на претходниот инвеститор спрема овластените субјекти во градбата. – Согласности од останатите инвеститори (доколку ги има), заверени на нотар – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1000 денари согласно член 37, тарифен

	бр. 91 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена по комплетирање на документи
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 5

НАЗИВ НА УСЛУГА	РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ИЗМЕНА ВО ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градење Закон за општа управна постапка Закон за локална самоуправа
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/ КОНТАКТ	043 232 406 / локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање – Дополнување на основниот проект – Согласност од проектантот на основниот проект – Извештај за ревизија на дополнувањето на основниот проект – Потврди и согласности пропишани со посебен закон чие прибавување произлегува од карактерот на измената – Уплатница за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1000 денари согласно член 37, тарифен бр.92 од Законот за административните такси Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998,

	13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена по комплетирање на документи
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	Решението е составен дел на Одобрението за градење

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 6

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градење Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ КОНТАКТ	043 232 406 /локал 226,220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање – Проект за подготвителни работи – Согласности, мислења и докази за регулирани имотно-правни односи за земјиштето на кое ќе бидат поставени градбите за подготвителни работи. – Уплатница за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1500 денари согласно член 37, тарифен бр. 86

	од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	15 работни дена по комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	<p>Со одобрението за подготвителни работи се организира градилиштето со поставување на градби, кои се во функција на изградбата на градбата. Барањето се однесува на следните градби:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ограда за оградување на градилиштето, – асфалтна база, сепарација на агрегати, погон за производство на бетон, – далновод и трансформаторска станица која е потребно да се изгради заради напојување на градилиштето со електрична енергија, – инсталација за довод и одвод на вода, – градби за сместување на работници и за градежни производи, – магацини за складирање на запаливи течности и експлозивни средства – други градби кои се потребни за изградба на градбата. <p>* Ако инвеститорот не прибави одобрение за градење во рок од една година од денот на добивањето на одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да го уреди.</p>

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 7А

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА АДАПТАЦИЈА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка Закон за градење
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 / локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање (формулар) – Имотен лист за објектот предмет на адаптација или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесно барање за адаптација – Проект за адаптација кој содржи постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и

	<p>800 денари согласно член 37, тарифен бр. 89 од Законот за административните такси</p> <p>(Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)</p>
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 7Б

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА АДАПТАЦИЈА СО ПРЕНАМЕНА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за градење Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 22 0, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање (формулар) – Имотен лист за објектот предмет на адаптација или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесно барање за адаптација – Проект за адаптација кој содржи постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата – Извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена – Основен проект за предвидената пренамена, со позитивен извештај за ревизија на истиот – Договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на

	<p>посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопствено</p> <p>– Потврда за платени административни такси</p>
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	<p>50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ .бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 800 денари согласно член 37, тарифен број 89 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ .бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)</p>
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	<p>5 работни дена од комплетирање на документација</p>
РОК НА ЖАЛБА	<p>15 дена</p>
ЗАБЕЛЕШКА	<p>Надлежниот орган прибавува мислења и согласности предвидени со посебни закони во зависност од пренамената</p>

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 7В

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ПРЕНАМЕНА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка Закон за градење
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање (формулар) – Извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена – Основен проект за предвидената пренамена, со позитивен извештај за ревизија – Договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопственост – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08,

	6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 800 денари согласно член 37, тарифен бр. 89 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	Надлежниот орган прибавува мислења и согласности предвидени со посебни закони во зависност од пренамената

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 7Г

НАЗИВ НА УСЛУГА	РЕШЕНИЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка Закон за градење
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање (формулар) – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан – Имотен лист за објектот предмет на реконструкција или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти – Основен проект за предвидената реконструкција, со позитивен извештај за ревизија – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“, бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1000 денари согласно член 37, тарифен бр. 87 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“, бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01,

	24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 7Д

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА СО ПРЕНАМЕНА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за градење Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање (формулар) – Извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена – Основен проект за предвидената пренамена, со позитивен извештај за ревизија – Договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопственост – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена – Основен проект за предвидената пренамена,

	<p>со позитивен извештај за ревизија на истиот</p> <ul style="list-style-type: none"> – Договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопственост – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	<p>50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ .бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)) и 800 денари согласно член 37, тарифен бр. 89 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ .бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)</p>
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 работни дена од комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	Надлежниот орган прибавува мислења и согласности предвидени со посебни закони во зависност од пренамената

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 8

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ НА ОБЈЕКТ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за градење Закон за општа управна постапка
МЕСТО НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ КОНТАКТ	043 232 406 /локал 226
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање за отстранување на објект (поднесува сопственикот на објектот и други заинтересирани лица) – Доказ за сопственост – Проект за отстранување на објектот или негов дел – Потврда за платени административни такси
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) -останатите такси се утврдуваат во постапка
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	15 - 30 Дена
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	/

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 9

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ ВРЕМЕН ОБЈЕКТ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за општа управна постапка Закон за просторно и урбанистичко планирање Закон за градење Закон за градежно земјиште
МЕСТО НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање – Договор за краткотраен закуп склучен согласно со закон; – Микролокациски услови; – Геодетски елаборат за земјиштето изработен согласно микролокациските услови; – Идеен проект за поставување на времен објект изработен согласно микролокациските услови.
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 19/04,61/04,95/05,7/06,92/07,88/08,6/10,145/10 и 17/11) 1000,00 денари член 37, тарифен бр.93 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 19/04,61/04,95/05,7/06,92/07,88/08,6/10,145/10 и 17/11)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	10 дена
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	/

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 9А

НАЗИВ НА УСЛУГА	ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ УРБАНА ОПРЕМА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за општа управна постапка Закон за просторно и урбанистичко планирање Закон за градење Закон за градежно земјиште
МЕСТО НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Назив и седиште, односно име и презиме и адреса на живеење на заинтересираниот субјект, – Извод од соодветниот регистер каде што е регистриран заинтересираниот субјект, – Доказ дека се исполнети минимално-техничките услови за вршење на дејноста и други услови пропишани со закон, – Имотен лист за деловната просторија пред која ќе се врши дејноста(договор за закуп на просторија) или, доколку користење на јавна површина се бара за потреби на градилиште, акт за уредување и организација на градилиште, – Регистрација на дејност, лиценца и овластување од одговорниот проектант, за правниот субјект кој ја изготвува техничката документација, – Извод од ДУП за предметниот локалитет, – Технички опис, – Детален цртеж со опис на постојната

	<p>состојба на површината на која се бара да се врши дејност со околниот простор во размер од кој може лесно да се согледа ситуацијата (1:1000 или 1:500)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детален цртеж со опис на новата ситуација на површината на која се бара да се врши дејност со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура во размер (1:200 или 1:100), - Детален цртеж со опис на површината предвидена за користење (1:100 или 1:50) - Детали на урбана опрема што ќе се лоцираат на површината на која се бара да се врши дејност во размер (1:20 или 1:10). - Во деталните цртежи од точките 6, 7, 8 да се прикажат со опис предвидените мерки за заштита од пожар и експлозија дефинирани со технички прописи и правила. <p>—</p>
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	<p>50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр.19/04,61/04,95/05,7/06,92/07,88/08,6/10,145/10 и 17/11)</p> <p>1000,00 денари член 37, тарифен бр.93 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр.19/04,61/04,95/05,7/06,92/07,88/08,6/10,145/10 и 17/11)</p>
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	10 дена
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	/

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 11

НАЗИВ НА УСЛУГА	РЕШЕНИЕ ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ГРАДБИ ЗА КОИ НЕ Е ПОТРЕБНО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градење Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> – Барање – Доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена – Основен проект за предвидената пренамена, со позитивен извештај за ревизија на истиот – Договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопственост – Потврда за платени административни такси

АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 800 денари согласно член 37, тарифен број 89, точка 2 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 дена од комплетирање на документација
РОК НА ЖАЛБА	8 дена
ЗАБЕЛЕШКА	/

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226/220

е-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 12

НАЗИВ НА УСЛУГА	БАРАЊЕ ЗА ОТУЃУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градежно земјиште (чл.66, член 67, член 68, член 69, член 70 и член 71, („Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) Закон за општа управна постапка Закон за локална самоуправа
МЕСТО НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-градежно земјиште достапен на: https://www.veles.gov.mk/gradezno-zemjiste / со најава и сопствен електронски потпис или преку полномошник
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ КОНТАКТ	043 232 406 /локал 126, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	<ul style="list-style-type: none"> - извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци, - геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела, - имотен лист кој до денот на

поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на подносителот на барањето, за градежното земјиште кое претставува над 30% од градежната парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци,
- имотен лист за објектот доколку градежното земјиште претставува градежно изградено земјиште, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена и
- имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на објектот или посебниот дел од објектот на подносителот на барањето,
- решение за утврдување на правен статус на бесправен објект
- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ

50 денари согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16) и 1 500 денари согласно член 37, тарифен број 81 од Законот за административните такси (Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996,

	7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 Дена
РОК НА ЖАЛБА	15 дена
ЗАБЕЛЕШКА	/

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226/220

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 13

НАЗИВ НА УСЛУГА	ПОТВРДА ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка Закон за градење Закон за градежно земјиште
МЕСТО НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Граѓански сервис центар
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ КОНТАКТ	043 232 406 /локал 226/220
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	-Барање -Имотен лист за КП -Извод од катастарски план за КП
АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ	50,00 МКД согласно член 37, тарифен бр. 1 од Законот за административните такси („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16)
РОК НА РЕАЛИЗАЦИЈА	5 Дена
РОК НА ЖАЛБА	/
ЗАБЕЛЕШКА	

Република Северна Македонија



ОПШТИНА ВЕЛЕС

www.veles.gov.mk

ул. „ Панко Брашнар“, бр.1, 1400 Велес

контакт: централа 043 232 406

Граѓански сервис центар –локал 226

e-mail: opve@veles.gov.mk

КАРТА НА УСЛУГА БР. 15

НАЗИВ НА УСЛУГА	ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ЗАВРШЕН ОБЈЕКТ
ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Закон за градење Закон за локална самоуправа Закон за општа управна постапка
НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА	Преку системот е-Одобрение за градење достапен на: https://www.gradezna-dozvola.mk/ со најава и сопствен електронски потпис или преку лиценцирана проектантска фирма
ОДГОВОРЕН СЛУЖБЕНИК/ЦИ/контакт	043 232 406 /локал 226, 220, 223
ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УСЛУГАТА	– Известување